

**H. AYUNTAMIENTO DE SINANCHÉ, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA, CELEBRADA EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.**

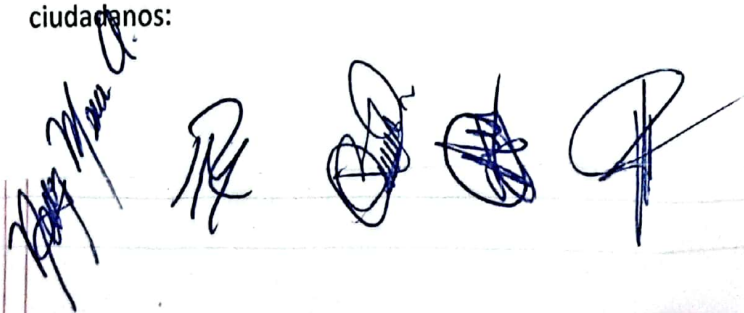
En el municipio de Sinanché, Yucatán, México a los 22 días del mes de noviembre del dos mil veintidós siendo las 20:00 horas , estando constituidos los integrantes del cabildo de este municipio, en el predio que ocupa el Palacio Municipal, y de conformidad con la Constitución Política del Estado con base y fundamento en los artículos, 30, 31, 34, y el 56 fracción I,II, III de la Ley de Gobierno de los municipios del Estado de Yucatán y demás relativos se procede a realizar la Sesión Extraordinaria del Cabildo del H. Ayuntamiento de este Municipio y en cumplimiento se procede a leer el Orden del día, la convocatoria de la Sesión Extraordinaria, fijada para el día de hoy a las 20:00 horas; en la sala de sesiones de Cabildo de este Palacio Municipal misma que fue notificada en tiempo y forma a cada una de los regidores:

Orden del día:

- I.- Lectura y aprobación en su caso del orden del día. -----
- II.- Pase de Lista de asistencia. -----
- III. – Declaración de existir Quorum Legal. -----
- IV.- Declaración de la instalación Legal de la Sesión. -----
- V.- Se somete para su consideración la Autorización y Aprobación de la iniciativa de la Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2023. Del Municipio de Sinanché -----
- VI.- Clausura de la sesión **Extraordinaria**. -----

**Primer punto del orden del día:** Se pone en consideración, de los regidores la aprobación del Orden del día. Misma que fue aprobada: **POR UNANIMIDAD**.

**Segundo Punto:** La secretaria del Ayuntamiento procede pasar lista de asistencia, siguiendo las instrucciones de la Presidenta Municipal Profa. Felipa Nery Mena Aguilar, contando la presencia de los integrantes del cabildo ciudadanos:



Nombre	Cargo	Asistencia
Profa. Felipa Nery Mena Aguilar	Presidenta	Presente
C. Alberto Asunción Yhuit Flores	Sindico	Presente
Profa. Mercedes Lucely Gurubel Medrano	Secretaria	Presente
C. Reyes Melecio Lara Palma	Regidor	Presente
Q.F.B. Javier Alfonso Palma Ayala	Regidor	Presente

De acuerdo al pase de lista de asistencia en la que estuvieron presentes la totalidad de los integrantes del cabildo de este Municipio, por lo que se declara que existe Quorum Suficiente para sesionar, quedando desahogado así EL **TERCER PUNTO** del orden del día. Seguidamente y para tratar el **CUARTO PUNTO**, del orden del día, la Profesora Felipa Nery Mena Aguilar Presidenta Municipal, declara que a razón del pase de lista de asistencia existe el Quorum legal, declara formalmente instalada la sesión extraordinaria para realizar la presente sesión toda vez que se encuentran la totalidad de los regidores presentes que integran el Honorable Cabildo.

Continuando con el orden del día. Se pasa al **PUNTO CINCO**. - La profesora Felipa Nery Mena Aguilar, en su carácter de presidenta municipal, toma la palabra y expone a los miembros del H. Cabildo los motivos de esta sesión y somete para su consideración la aprobación de la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Sinanché, para el ejercicio Fiscal del año 2023 y que consta de 33 hojas tamaño carta de una sola vista que se anexa a esta Acta de sesión de cabildo para su constancia. -----

Se somete a consideración la aprobación de la Ley de Ingresos para el ejercicio Fiscal 2023. -----

Propuesta que se somete a votación a los integrantes del cabildo mismo que fue aprobada. **POR UNANIMIDAD DE VOTOS**. -----


Acto seguido de la sesión se pasa al último **PUNTO NÚMERO SEIS**. - Que es la Clausura de la Sesión: La Secretaria le da uso de la palabra a la Presidenta Municipal, para que proceda a la clausura de la Sesión y declara que se da por concluida la Sesión Extraordinaria siendo a las 21:00 horas del día veintidós de noviembre del año dos mil veintidós y para los efectos legales que correspondan se levanta el Acta que previa a su lectura en voz alta y aprobación , como ordena el Artículo 38 de la ley de Gobierno de los Municipios, la cual fue ratificada en su contenido y firmada por los que ella intervinieron. **DAMOS FE...**




H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA  
2021 - 2024  
SINANCHÉ, YUCATÁN




H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARÍA  
2021 - 2024  
SINANCHÉ, YUCATÁN

  
Profa. Felipa Nery Mena Aguilar  
Presidenta Municipal 2021-2024

  
Profa. Mercedes Lucely Gurubel Medrano  
Secretaria Municipal 2021 - 2024

  
C. Alberto Asunción Yáñez Flores  
Síndico Municipal 2021-2024

  
C. Reyes Melecio Lara Celis  
Regidor de Servicios Públicos

  
3Q.F.B. Javier Alfonso Palma Ayala.  
Regidor de Salud y Ecología

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SINANCHÉ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Sinanché, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2023.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sinanché, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sinanché, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sinanché, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Contribuciones Especiales;

- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones Federales y Estatales;
- VII. Aportaciones Federales, y
- VIII. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>\$ 2,400,280.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ 24,180.00</b>
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	<b>\$ 24,180.00</b>
Impuestos sobre el patrimonio	<b>\$ 1,000,000.00</b>
> Impuesto Predial	<b>\$ 1,000,000.00</b>
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$ 1,350,000.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	<b>\$ 1,350,000.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>\$ 26,100.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	<b>\$ 3,600.00</b>
> Multas de Impuestos	<b>\$ 22,500.00</b>
> Gastos de Ejecución de Impuestos	<b>\$ 0.00</b>
<b>Otros Impuestos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>\$ 527,570.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 76,900.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	<b>\$ 53,700.00</b>

> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	\$ 23,200.00
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	\$ 253,160.00
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	\$ 62,300.00
> Servicio de Alumbrado público	\$ 27,000.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	\$ 24,760.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	\$ 17,200.00
> Servicio de Panteones	\$ 109,400.00
> Servicio de Rastro	\$ 4,500.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	\$ 8,000.00
> Servicio de Catastro	\$ 0.00
<b>Otros Derechos</b>	\$ 207,380.00
> Licencias de funcionamiento y Permisos	\$ 138,780.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	\$ 25,600.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	\$ 31,200.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	\$ 0.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	\$ 11,800.00
<b>Accesorios</b>	\$ 35,130.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	\$ 7,600.00
> Multas de Derechos	\$ 10,650.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	\$ 16,880.00
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	\$ 0.00

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>\$ 12,600.00</b>
----------------------------------	---------------------

<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>\$ 12,600.00</b>
> Contribuciones de mejoras por obras públicas	<b>\$ 5,700.00</b>
> Contribuciones de mejoras por servicios públicos	<b>\$ 6,900.00</b>
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

<b>Productos</b>	<b>\$ 4,600 .00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>\$ 4,600.00</b>
> Derivados de Productos Financieros	<b>\$ 4,600.00</b>
<b>Productos de capital</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	<b>\$ 0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	<b>\$ 0.00</b>
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Otros Productos	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 513,040.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>\$ 513,040.0</b>
> Infracciones por faltas administrativas	<b>\$ 55,800.00</b>
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	<b>\$ 42,000.00</b>
> Cesiones	<b>\$ 42,700.00</b>
> Herencias	<b>\$ 25,540.00</b>
> Legados	<b>\$ 29,620.00</b>
> Donaciones	<b>\$ 17,380.00</b>

> Adjudicaciones Judiciales	\$ 0.00
> Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	\$ 0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	\$ 300,000.00
<b>Aprovechamientos de capital</b>	\$ 0.00
<b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	\$ 0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	\$ 16,699,644.00
------------------------	------------------

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	\$ 7,914,506.00.52
---------------------	--------------------

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	\$ 0.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados</b>	\$ 0.00
<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	\$ 0.00
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	\$ 0.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	\$ 0.00



<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Convenios</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	<b>\$ 0.00</b>
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>\$ 0.00</b>
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	<b>\$ 0.00</b>
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	<b>\$ 0.00</b>
<b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SINANCHÉ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023, ASCENDERÁ A:</b>	<b>\$ 28,117,456.00</b>

**Artículo 13.-** El Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 14.-** El Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

- a) La condonación total o parcial de derechos, contribuciones de mejora, y aprovechamientos; así como sus accesorios.
- b) La condonación total o parcial de accesorios de los impuestos.
- c) La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda de Municipio de Sinanché, Yucatán.

d) La condonación total o parcial de créditos fiscales provenientes de impuestos causados con una antigüedad de al menos 5 años.

Asimismo, el Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán, podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2023.

## **TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

### **CAPÍTULO I Impuesto Predial**

**Artículo 15.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

La cedula catastral deberá estar actualizada con tres años anteriores al momento de hacer el pago de impuestos. En caso de no tener el ultimo recibo inmediato anterior al pago, se cobrara 5 años anteriores de acuerdo a la ultima actualización.

**Artículo 16.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

#### **Valores catastrales**

<b>Límite inferior</b>	<b>Límite superior</b>	<b>Cuota fija anual</b>	<b>Factor para aplicar al excedente del Límite</b>
Pesos	Pesos	Pesos	
\$ 0.00	\$ 1,000.00	\$ 50.00	0.003
\$ 1,001.00	\$ 2,000.00	\$ 55.00	0.003
\$ 2,001.00	\$ 3,000.00	\$ 59.00	0.004
\$ 3,001.00	\$ 4,000.00	\$ 60.00	0.004

\$ 4,001.00	\$ 5,000.00	\$ 70.00	0.005
\$ 5,001.00	\$ 6,000.00	\$ 80.00	0.005
\$ 6,001.00	\$ 7,000.00	\$ 90.00	0.006
\$ 7,001.00	\$ 8,000.00	\$ 100.00	0.006
\$ 8,001.00	\$ 9,000.00	\$ 110.00	0.006
\$ 9,001.00	\$ 10,000.00	\$ 120.00	0.006
\$ 10,001.00	En adelante	\$ 130.00	0.006

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija. Tomando siempre la última actualización vigente de la cedula catastral incluso para calcular el pago de años atrasados.

**Artículo 17.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**PREDIOS URBANOS**

<b>SECCIÓN A</b>	<b>SECCIÓN B</b>	<b>SECCIÓN C</b>
TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL)	ZONA URBANA FUERA DE SECCIÓN A	ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A SECCIÓN B
<b>\$378.00</b>	\$243.00	\$105.00

**COMISARÍAS DE SAN CRISANTO**

**VALOR UNITARIO POR M2 \$1,296.00**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRE NO PREDIOS RÚSTICOS**

<b>POR SU ACCESO Y VIAS DE COMUNICACIÓN</b>	<b>VALOR POR HECTAREA</b>
BRECHA	\$ 97,200,0.00
CAMINO BLANCO OTERRACERO	\$129,600.00
CARRETERA	\$162,000.00

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE Y GOLFO DE MEXICO**

**TRAMO ZONA COSTERA**

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR UNITARIO PORM2</b>
EL VALOR UNITARIO PARA LOS TERRENOS URBANOS UBICADOS CON VISTA Y TRAMO ADYACENTES A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE, PARALELOS A ESTA Y CON CALLES LATERALES QUE PROVEAN ACCESO AL GOLFO DE MÉXICO, SERÁ DE:	\$1,300

<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR UNITARIO PORM2</b>
EL VALOR UNITARIO PARA LOS TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS CON VISTA Y TRAMO ADYACENTES A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE, PARALELOS A ESTA Y CON CALLES LATERALES QUE PROVEAN ACCESO AL GOLFO DE MÉXICO, SERÁ DE:	\$1,000

**Zona Federal Marítima Terrestre:** Lafaja de veinte metros de ancho de tierra firme, transitable y contigua a dichas playas o, en su caso, a las riberas de los ríos, desde la desembocadura de éstos en el mar, hasta cien metros río arriba.

**TABLA DE VALORS UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

TIPO DE CONSTRUCCIÓN		CALIDAD			
		NUEVO	BUENO	REGULAR	MALO
CONSTRUCCIONES	POPULAR	\$2,444.00	\$2,184.00	\$1,560.00	\$728.00
	ECONÓMICO	\$3,744.00	\$3,432.00	\$2,496.00	\$1,144.00
	MEDIANO	\$4,992.00	\$4,368.00	\$3,120.00	\$1,456.00
	CALIDAD	\$6,240.00	\$5,720.00	\$3,952.00	\$1,872.00
	DE LUJO	\$7,800.00	\$6,916.00	\$5,096.00	\$2,340.00
INDUSTRIAL	ECONÓMICO	\$1,456.00	\$1,300.00	\$936.00	\$416.00
	MEDIANO	\$2,288.00	\$2,080.00	\$1,456.00	\$676.00
	DE LUJO	\$3,120.00	\$2,756.00	\$2,080.00	\$936.00

- a) DE LUJO: Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenajes entubados: aplanados con estuco o mondadura; lambrines de pasta, azulejos o cerámica mármol o cantera pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera o herrería o aluminio.
- b) CALIDAD: Muros mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrín de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.
- c) MEDIANO: Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad: lambrines de pasta, azulejos o cerámicos; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.
- d) ECONOMICO: Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería.
- e) POPULAR: Muros de madera; techos de teja, paja, lámina, o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera oherrería.

**ÁREA CENTRO:** Los predios comprendidos dentro de las primeras cuadras alrededor de la ubicación del palacio municipal.

**ÁREA MEDIANA:** Los predios comprendidos después del área centro y antes del área periferia.

**ÁREA PERIFERIA:** Los predios comprendidos fuera de la zona urbana y con baja densidad de población.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a

las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico y comisarías.

### FACTOR DE DEMÉRITO AL VALOR UNITARIO DE TERRENO

El valor unitario de terreno se multiplicará por el factor o factores de demérito que correspondan para disminuir su valor catastral unitario de tierra.

- I. Los predios urbanos cuyo frente sea menor o igual a 5.00 metros tendrán un factor demérito de 0.65; los predios urbanos de frente mayor a 5.00 metros pero menor o igual a 5.99 su factor demérito será de 0.75; los predios urbanos cuyo frente sea igual o mayor a 6.00 metros pero menor de 6.99 metros tendrá un factor de 0.85.
- II. El factor demérito para predios urbanos por lote interior (sin colindancia con vialidad) será igual a 0.40; es decir, el valor catastral unitario de suelo urbano publicado tendrá un demérito del 40%.
- III. Cuando el predio presente una superficie de hondonada (bancos de materiales, cavernas destechadas, cenotes abiertos, etc) mayor de 1.50 metros de profundidad, se podrá aplicar un coeficiente de demérito de 0.40 a la superficie que presente dicha irregularidad. Para la aplicación de este demérito se deberá presentar el avalúo pericial correspondiente en el que se identifique la superficie que presenta la irregularidad.
- IV. Cuando el predio se encuentre afectado parcial o totalmente por alguna infraestructura o equipamiento urbanos, siempre y cuando por dicha utilización el propietario no perciba contraprestación alguna, a la superficie ocupada se le aplicará un factor de demérito de 0.20. El mismo factor de demérito será aplicable a la superficie destinada a servidumbre de paso legalmente construida, cuando el predio fuere sirviente en los términos del Código Civil del Estado de Yucatán.
- V. Tratándose de predios de Régimen de Propiedad en Condominios, la superficie de área común de terreno podrá demeritarse con el factor de 0.20 y la superficie de área común de construcción podrá demeritarse con el factor de 0.80.
- VI. Los predios cuyo uso o destino sean de vialidad podrán ser demeritados hasta un factor de 0.20.
- VII. Los inmuebles cuyo uso o destino sean áreas de donación para la Federación, Estado o Municipio, podrán ser demeritados hasta con el factor de 0.50.
- VIII. Cuando el tramo de fondo de un terreno sea mayor a su frente, el factor de demérito se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla de factores:

Tramo	Frente /Fondo	Factor
A	Para los primeros tres tantos de tramo de frente iguales al tramo de fondo, su factor de demérito será de:	1.00

B	Los siguientes tres tantos de tramo de frente continuos al tramo A, tendrá el factor de demérito de:	0.75
C	Los siguientes tres tantos de tramo de frente continuos a los tramos A y B, tendrá el factor de demérito de:	0.50
D	Los siguientes tres tantos de tramo A, B y C hasta llegar al final del fondo del terreno, tendrá el factor de demérito de:	0.25

La aplicación de los factores de demérito de los tramos A,B,C y D, podrá aplicarse conjuntamente.

Al practicar el avalúo catastral, se considerará un incremento porcentual a la superficie comercialmente aprovechable, partiendo de un sólo incremento aplicado a todo el predio, conforme a la siguiente tabla:

Este incremento no aplicará en predios cuyas esquinas formen ángulos menores a 45° y mayores a 135°.

TABLA DE INCREMENTO POR ESQUINA	
USO DE PREDIO	FACTOR
HABITACIONAL	1.10
COMERCIAL	1.15

**Artículo 18.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 19.-** Derechos por verificaciones de predios para la autorización de rectificación de medidas y división de predios para:

Municipio de Sinanché -----\$2,000.00

Comisaria -----\$2,000.00

## CAPÍTULO II

### Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 20.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché, Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 21.-** El impuesto se cobrera de acuerdo a lo siguiente:

- I. Funciones de circo.....600.00 por día
- II. Otros permitidos por la ley de la materia.....600.00 por día
- III. Espectáculos o diversiones con fines turísticos, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre pagos de derecho de entrada o servicio sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local o espacio determinado.....1,500.00 por día

## TÍTULO TERCERO

### DERECHOS

## CAPÍTULO I

### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la anuencia, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.	Vinaterías o licorerías	\$ 30,000.00
II.	Expendios de cerveza	\$ 30,000.00



<b>III.</b>	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$ 30,000.00
-------------	--	--------------

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de la primera licencia de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará la siguiente tarifa:

<b>I.</b>	Vinaterías o licorerías	\$ 25,000.00
<b>II.</b>	Expendios de cerveza	\$ 25,000.00
<b>III.</b>	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$ 25,000.00

**Artículo 25.-** A los permisos eventuales de venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de \$ 1,500.00 diarios.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

<b>I.</b>	Cantinas o bares	\$ 30,000.00
<b>II.</b>	Restaurante-Bar de 10 AM a 7 PM	\$ 30,000.00
<b>III.</b>	Restaurante-Bar de 7.01 PM a 2 AM	\$ 40,000.00
<b>IV.</b>	Discotecas, salones de baile, de billar o boliche	\$ 40,000.00
<b>IV.</b>	Hoteles , moteles y posadas	\$ 40,000.00

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 22,3, 24,25 Y 26 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

<b>I.</b>	Vinaterías o licorerías	\$3,000.00
<b>II.</b>	Expendios de cerveza	\$ 3,000.00

<b>III.</b>	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$ 3,000.00
<b>IV.</b>	Cantinas o bares	\$ 3,000.00
<b>V.</b>	Restaurante-Bar de 10AM a 7 PM	\$ 3,000.00
<b>VI.</b>	Restaurante-Bar de 7.01PM a 2 AM	\$ 4,500.00
<b>VII.</b>	Discotecas, salones de baile, de billar o boliche	\$ 4,500.00
<b>VIII.</b>	Hoteles, moteles y posadas	\$ 10,000.00

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales se causarán y pagarán por día un derecho con la siguiente tarifa:

<b>I.</b>	Luz y Sonido	\$ 1,500.00
<b>II.</b>	Bailes Populares	\$ 1,500.00
<b>III.</b>	Verbenas	\$ 500.00
<b>IV.</b>	Juegos mecánicos	\$ 2,000.00
<b>V.</b>	Bailes internacionales	\$ 3,000.00

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

\*UMA: Unidad de Medida y Actualización

<b>Categorización de los Giros Comerciales</b>	<b>DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL</b>
<b>MICRO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>20 UMA</b>	<b>8 UMA</b>
Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Mesas de Mercados en General,		

Carpinterías, dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios.

<b>PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>20 UMA</b>	<b>8 UMA</b>
------------------------------------	---------------	--------------

Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura.

<b>MEDIANO ESTABLECIMIENTO</b>	<b>50 UMA</b>	<b>20 UMA</b>
------------------------------------	---------------	---------------

Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas, Consultorios de Servicios Profesionales y Plantas purificadoras de agua. Granja acuícola.

<b>ESTABLECIMIENTO GRANDE</b>	<b>100 UMA</b>	<b>30 UMA</b>
-------------------------------	----------------	---------------

Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados.

<b>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>200 UMA</b>	<b>80 UMA</b>
--	----------------	---------------

Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar

<b>MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>500 UMA</b>	<b>200 UMA</b>
Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca.		
<b>GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>	<b>1000 UMA</b>	<b>400 UMA</b>
Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Torre de comunicación, Energía solar o eólica, Fábricas y Maquiladoras Industriales		

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentas anta la tesorería municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y agua potable del predio donde se pretende instalar.

El uso de suelo para establecimientos comerciales ser del 50% de os UMA aplicados a licencia de funcionamiento.

### **Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 unidad de medida y actualización por hora.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 30.-** Por permisos de anuncios:

**a)** Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de 0.50 UMA metro cuadrado.

b) Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de:

1. de 1 a 5 días naturales 0.10 unidad de medida y actualización
2. de 1 a 10 días naturales 0.15 unidad de medida y actualización
3. de 1 a 15 días naturales 0.20 unidad de medida y actualización
4. de 1 a 30 días naturales 0.30 unidad de medida y actualización

**Artículo 31.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará la cantidad de \$ 200 por día.

## **CAPITULO II**

### **De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano y obra pública.**

**Artículo 32.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el inciso a) artículo 80 de la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I. Permisos de construcción de particulares:**

**a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja**

1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados \$ 8.00 por M2.
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados \$ 12.00 por M2.
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados \$ 16.00 por M2.
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante \$ 20.00 por M2.

**b) Vigueta y bovedilla**

1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 \$ 12.00 por M2.
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 \$ 16.00 por M2.
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 \$ 20.00 por M2.
4. Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante \$ 24.00 por M2.

**II. Permisos de construcción de Condominio, fraccionamiento, hoteles, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:**

**a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja**

1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados \$ 30.00 por M2.

2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados \$ 34.00 por M2.
  3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados \$ 38.00 por M2.
  4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante \$ 42.00 por M2.
- b) Vigueta y bovedilla
1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados \$ 28.00 por M2.
  2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados \$ 32.00 por M2.
  3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados \$ 36.00 por M2.
  4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante \$ 40.00 por M2.

**III. Permisos de construcción de particulares en la zona costera:**

**a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja**

1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados \$ 8.00 por M2.
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados \$ 16.00 por M2.
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados \$ 20.00 por M2.
4. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante \$ 24.00 por M2.

**b) Vigueta y bovedilla.**

1. Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 \$ 24.00 por M2.
2. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 \$ 36.00 por M2.
3. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 \$ 40.00 por M2.
4. Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante \$ 48.00 por M2.

**IV. Por cada permiso de remodelación \$ 24.00 por M2**

**V. Por cada permiso de ampliación \$ 8.00 por M2**

**VI. Por cada permiso de demolición \$ 8.00 por M2**

**VII. Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento \$ 28.00 por M2.**

**VIII. Por construcción de albercas \$ 28.00 por M3 de Capacidad**

**IX. Por construcción de pozos \$40.00 por metro lineal de profundidad**

**X.** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$12.00 por metro lineal

**XI.** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

1. Hasta 40 metros cuadrados \$ 12.00 por M2.

2. De 41 a 120 metros cuadrados \$ 16.00 por M2

3. De 121 a 240 metros cuadrados \$ 20.00 por M2

4. De 241 metros cuadrados en adelante \$ 24.00 por M2

**b)** Vigüeta y bovedilla.

1. Hasta 40 metros cuadrados \$ 28.00 por M2

2. De 41 a 120 metros cuadrados \$40.00 por M2

3. De 121 a 240 metros cuadrados \$ 30.00 por M2

4. De 241 metros cuadrados en adelante \$ 80.00 por M2

**XII.** Por permiso para efectuar excavaciones para el aprovechamiento del material pétreo para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o cisternas \$24.00 por M3.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa correspondiente.

Para la obtención de la carta de congruencia o uso de suelo, la persona física o moral deberá estar al día en los pagos de derechos, como impuesto predial, agua potable, permiso de construcción y si se encuentra en zona de playa derecho de Zofemat, así mismo la congruencia de uso de suelo, además de los requisitos de ley y apegados al plan de desarrollo.

**XIII.** Por el otorgamiento de constancia de alineación \$ 1,000.00 por predio.

**XIV.** Por la constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal-Marítima \$50.00 M2.

**XV.** Para otorgamiento de uso de suelo por construcción nueva se cobrará los metros cuadrados por 1 UMA.

**Artículo 33.-** Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 20 UMA la autorización y \$25.00 el metro cúbico.

### **CAPÍTULO III**

#### **Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 34.-** Por los servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal que preste el Ayuntamiento por 6 horas, se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

<b>I.</b> Por día	\$ 700.00

### **CAPÍTULO IV**

#### **Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 35.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 5.00 por cada predio habitacional, \$ 20.00 por cada predio comercial y \$ 60.00 por cada predio ubicado en la zona costera.

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de \$10.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de \$ 15.00 m2.

El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:



I.- Basura domiciliaria.	\$ 50.00 por viaje.
II.- Desechos orgánicos.	\$ 100.00 por viaje.
III.- Desechos industriales.	\$ 500.00 por viaje.

## **CAPÍTULO V**

### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 36.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las cuotas bimestrales siguientes:

- I. Por toma doméstica \$ 30.00
- II. Por toma comercial \$ 40.00

#### **ZONA COSTERA**

- I. Por toma doméstica \$ 100.00
- II. Por toma comercial \$ 200.00
- III. Por toma para hoteles \$ 800.00

**Artículo 37.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

- I. Por toma de agua \$ 600.00
- II. Por toma de agua \$ 800.00
- III. Por toma de agua \$ 1,500.00

**CAPÍTULO VI**  
**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 38.-** La supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Ganado Vacuno \$ 20.00 por cabeza
- II. Ganado Porcino \$ 20.00 por cabeza
- III. Caprino y Ovino \$ 20.00 por cabeza

**Artículo 39.-** Para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:

- I. Ganado Vacuno \$ 30.00 por cabeza
- II. Ganado Porcino \$ 30.00 por cabeza
- III. Caprino y Ovino \$ 30.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**  
**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 40.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.-	Por cada certificado copia de sesión de cabildo de adjudicación de fundo legal	\$ 1,000.00
II.-	Por cada copia certificada	\$ 5.00
III.-	Por cada constancia	\$ 30.00
IV	Por cada constancia de no adeudo predial, agua potable y Zofemat	\$50.00
V	Por constancia de traslado de animales	\$50

<b>VI</b>	Por paquete de lineamientos para concurso de obra publica	\$2,500.00
-----------	---	------------

### **CAPÍTULO VIII**

#### **De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público de Patrimonio Municipal**

**Artículo 41.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

- I. Locatarios fijos \$ 100.00 mensuales
- II. Locatarios semifijos \$ 50.00 diario
- III. Derecho de piso \$ 10.50 diario

### **CAPÍTULO IX**

#### **Derecho por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 42.-** El derecho por acceso a la informacion publica que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

### **CAPÍTULO X**

#### **Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 43.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

ADULTOS

<b>I.</b>	Inhumaciones:	\$ 80.00
<b>II.</b>	Exhumación:	\$ 120.00

III.-	Fosa concesionada a perpetuidad:	\$ 4,500.00
IV	Pago de arancel anual por fosa	\$100.00
V	Permiso de construcción de criptas o gaveta en cualquier de los panteones municipales	\$150.00

Por la expedición de un título de concesión a perpetuidad se pagará la cantidad de \$200.00

## **CAPITULO XI**

### **Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 44.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipios de Sinanché, Yucatán.

### **Derechos por servicios de catastro**

**Artículo 45.** La cuota que se pagara por los servicios que presta el Catastro Municipal, causaran derechos de conformidad con la siguiente tabla:

I.- Emisión de copias fotostáticas simples.

a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación \$ 55.00

b) Por cada copia simple tamaño oficio \$ 55.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

a) cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta \$ 80.00

b) copias fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una \$ 70.00

c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una \$ 160.00

d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una \$250.00

III.- Por expedición de oficios de:

a) División (por cada parte) \$ 60.00

b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura \$ 80.00

c) Cédulas catastrales \$ 150.00 d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles \$ 120.00

e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral \$ 140.00

IV.- Por elaboración de planos:

Catastrales a escala \$ 300.00

V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas \$ 100.00

VI.- Por reproducción de documentos microfilmados:

a) Tamaño carta \$ 50.00

b) Tamaño oficio \$ 60.00

VII.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios

a) De 1 a 150 m<sup>2</sup> \$ 250.00

b) De 151 a 400m<sup>2</sup> \$ 300.00

c) De 401 a 800 m<sup>2</sup> \$ 350.00

d) De 801 a 1,000 m<sup>2</sup> \$ 400.00

e) De 1001 a 2500 m<sup>2</sup> \$ 450.00

f) De 2501 a 5,000 m<sup>2</sup> \$ 500.00

g) De 5001 m<sup>2</sup> en adelante \$0.12 por m<sup>2</sup>

VIII.- Con informe pericial \$ 250.00

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de \$ 1,000.00 A \$ 10,000.00	\$ 200.00
De un valor de \$ 10,001.00 A \$ 20,000.00	\$ 250.00
De un valor de \$ 20,001.00 A \$ 30,000.00	\$ 300.00
De un valor de \$ 30,001.00 A \$ 50,000.00	\$ 350.00
De un valor de \$ 50,001.00 A \$ 60,000.00	\$ 400.00
De un valor de \$ 60,001.00 A En adelante	\$ 450.00

**TÍTULO CUARTO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 46.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipios de Sinanché, Yucatán

**TÍTULO QUINTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I  
Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
- IV. Otorgamiento de factibilidad por división de predios de fraccionamiento \$10,000.00
- V. Otorgamiento de factibilidad de régimen de condominio, hoteles y fraccionamientos \$10,000.00
- VI. Autorización de rectificación de medidas de predio \$1,500.00
- VII. Autorización para la venta de predio proveniente de fundo legal \$1,500.00
- VIII. Factibilidad de dotación de agua potable y sistema de tratamientos de aguas negras residuales \$1,500.00
- IX. Factibilidad de transporte \$1,500.00
- X. Factibilidad de seguridad y tránsito \$1,500.00
- XI. Factibilidad de dotación de servicios públicos \$1,500.00
- XII. Factibilidad de energía eléctrica \$1,500.00
- XIII. Factibilidad de urbanización \$5,000.00
- XIV. Factibilidad de uso de suelo \$15,000.00
- XV. Factibilidad de unión \$10,000.00
- XVI. Factibilidad de la construcción de desarrollo inmobiliario \$20,000.00

- XVII. Factibilidad de proyecto de obra o de inmobiliaria \$15,000.00
- XVIII. Dictamen de factibilidad de creación de una vialidad o más en condominios y fraccionamientos \$10,000.0
- XIX. Constancia de ubicación de predio \$1000.00
- XX. Congruencia de uso de suelo \$1,500.00
- XXI. Certificación de planos inmobiliarios (sellar y firmar) , por cada plano \$ 100.00

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 48.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.



**CAPÍTULO IV**  
**Otros Productos**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 51.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

**I. Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II. Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

- a) Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 3.5 a 5.5 veces Unidad de medida y actualización Vigente.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal .Multa de 7.5 a10.5 veces Unidad de medida y actualización Vigente.

- c) Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes. Multa de 3.5 a 5.5 veces Unidad de medida y actualización Vigente.
- d) Por Infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores. Multa de 6 5 a 9.5 veces Unidad de medida y actualización Vigente.

### **III. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Hacienda del Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 52.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I. Cesiones;
- II. Herencias;
- III. Legados;
- IV. Donaciones;
- V. Adjudicaciones Judiciales;
- VI. Adjudicaciones Administrativas;
- VII. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII. Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
- IX. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y
- X. Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 53.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**Capítulo Único**  
**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 54.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 55.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

### **T r a n s i t o r i o s :**

**Artículo primero.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo segundo.** Se derogan todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan al contenido de esta ley. Así como todas las disposiciones de igual o menor jerarquía que se opongan en la Ley de Hacienda del Municipio de Sinaché, Yucatán, publicada mediante Decreto 443, en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el día 31 de diciembre de 2016.